

ТЕХНОПАРК ЗПС

г. Санкт-Петербург, Думская, 4

Аренда торговых
и офисных помещений

15-1700 М²



тел.: (812) 493-52-79

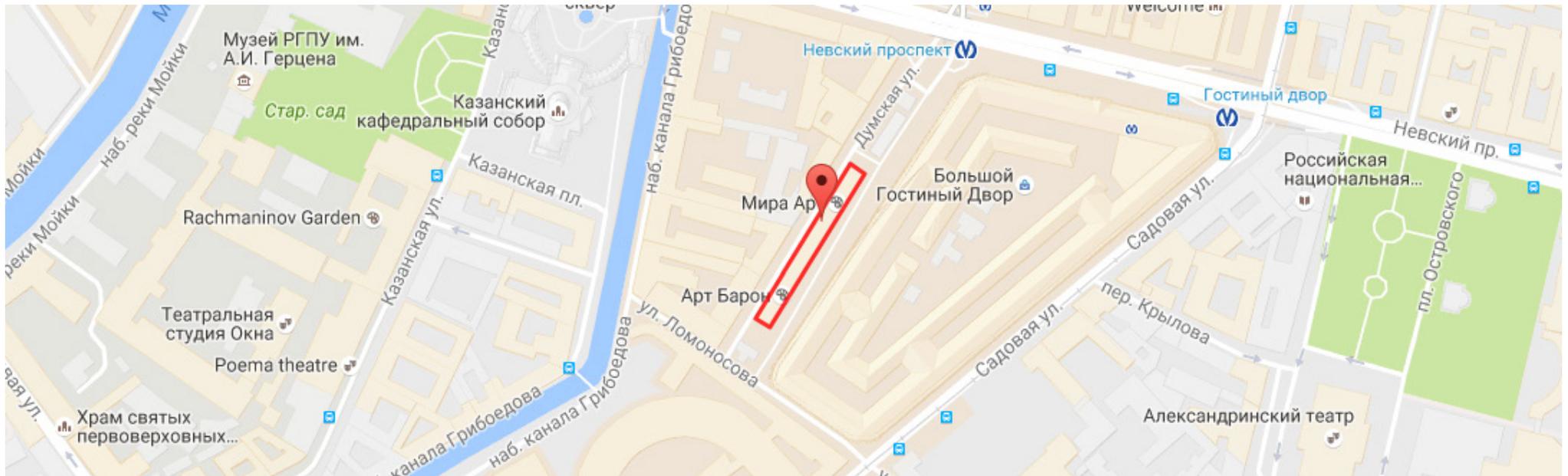
<http://perin-spb.ru/>

Аренда от собственника без посредников

15 ТЕХНОПАРКОВ
13 БИЗНЕС ЦЕНТРОВ

13 ЛЕТ НА РЫНКЕ
2300 АРЕНДАТОРОВ

Местоположение



Санкт-Петербург, Красногвардейский пер. 23

Торговый комплекс «Перинные ряды» находится в самом центре Санкт-Петербурга.

Здание примыкает к Невскому проспекту, по которому пролегают основные маршруты туристов и горожан в будние, выходные и праздничные дни.

Две ветки метро, остановки общественного транспорта, высокий пешеходный трафик делают комплекс привлекательным для бизнеса!

Инфраструктура



Питание



Банкоматы



Спорт

Логистика

 Невский проспект — 200 м

 Гостиный Двор — 450 м

 Автобусы: №5, №7, №22, №24, №27, №191

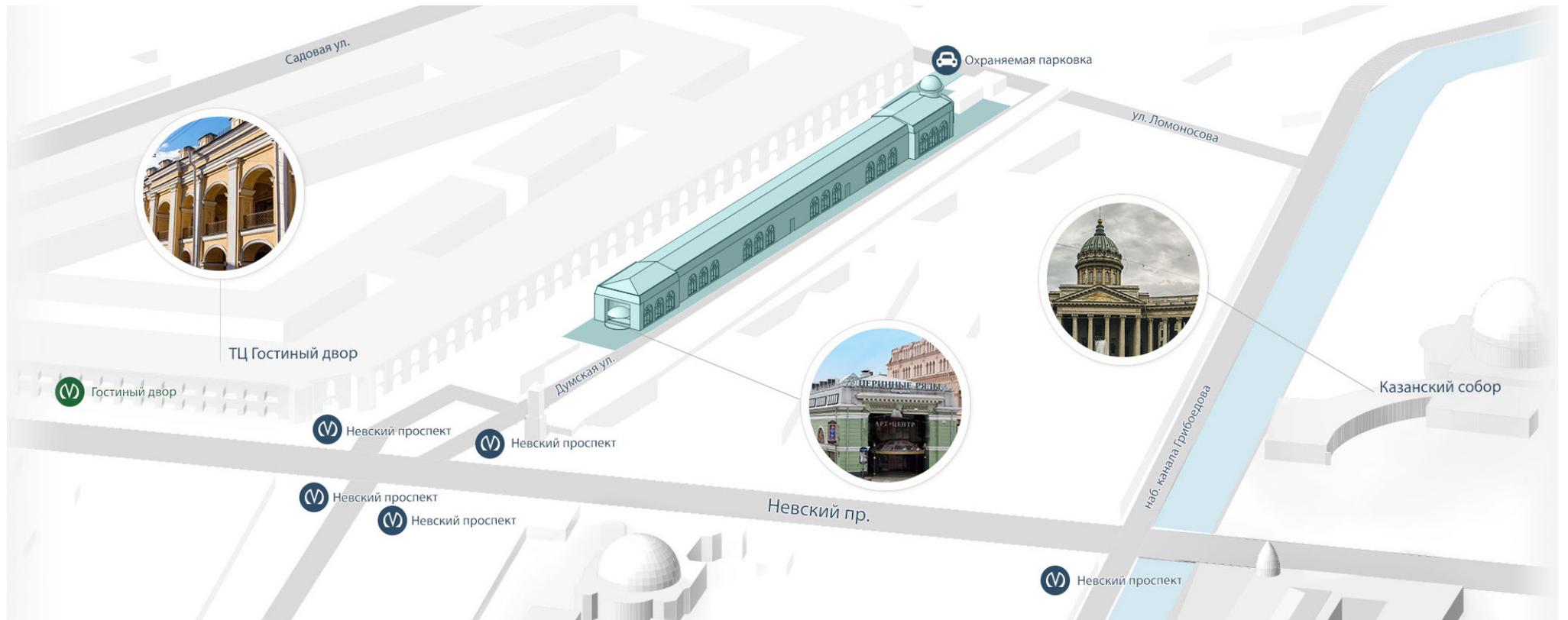
 Тролейбусы: №1, №5, №7, №10, №11, №17, №22

 Маршрутки: K212, №K306

тел.: (812) 493-52-79

<http://perin-spb.ru/>

Характеристики площадки



Электроэнергия	до 8500 кВт
Водоснабжение	до 340 м ³ /сутки
Газоснабжение	до 4,3 тыс. м ³ /сутки (только для котельной)
Канализация	до 550 м ³ /сутки
Выделенные линии связи	1 Гб/с и выше

Характеристики центра



Общая площадь центра 7 268,7 м²

- преимущества: арт центр, парковка, легендарное место привлекает посетителей итп
- высота потолков 10 м
- ремонт
- Организованные зоны погрузки/выгрузки для грузового транспорта
- Парковка: 150 мест
- Этажность: 3+подвал

Свободные площади

- офисы: 10-500 м²
- склады: 10-500 м²
- торговля: 10-2000 м²



Аренда помещения



Условия аренды

- арендные каникулы от 7 до 30 дней
- заключение краткосрочного или долгосрочного договора аренды
- возможность перепланировки помещений
- ставка 400 руб./м²
- стоимость аренды – 307 720 руб./мес.

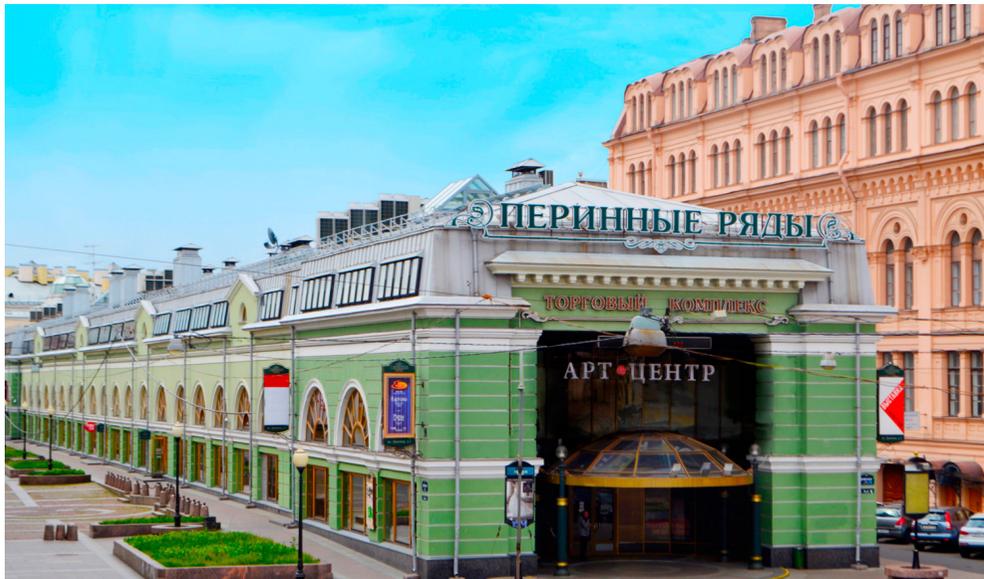
В стоимость включено

- НДС
- электричество
- охрана 24 часа

Оплачивается отдельно

- коммунальные услуги
- клининг
- интернет и телефония

ФОТО



тел.: (812) 493-52-79

<http://perin-spb.ru/>

Контактная информация

тел.: (812) 493-52-79

<http://perin-spb.ru/>

У нас арендуют

